

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด หรือ “บริษัทฯ” ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2532 ได้เริ่มเปิดดำเนินการธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อจัดสรรพื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรมร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2538 โดยเริ่มพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (AIEMTP) ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในพื้นที่มาบตาพุด บนชายฝั่งตะวันออกของประเทศไทย เป็นนิคมฯ แห่งแรก เนื้อที่ประมาณ 3,220.25 ไร่ ต่อมา พ.ศ. 2552 บริษัทฯ ได้เล็งเห็นการเติบโตในภาคอุตสาหกรรมของพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจากมีการเติบโตในภาคอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง โครงข่ายการคมนาคมขนส่งทางบกที่สะดวกในการเชื่อมโยงกับพื้นที่อุตสาหกรรมในภาคตะวันออก และภาคกลาง การคมนาคมทางอากาศที่สะดวก เนื่องจากอยู่ใกล้กับสนามบินสุวรรณภูมิ รวมทั้งอยู่ไม่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบัง ทำให้สะดวกในการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ จึงได้รวบรวมพื้นที่ในตำบลคลองสวน ตำบลเปิ้ง ตำบลบ้านระกาศ และตำบลบางพลีน้อย อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 4,027-2-86 ไร่ (4,027.72 ไร่) เพื่อพัฒนา “นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ)”

บริษัทฯ ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน มีมติเห็นชอบต่อรายงานฯ ดังกล่าวตามหนังสือที่ ทส. 1009.3/13853 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556

หลังจากนั้นโครงการได้มีการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อพิจารณาในช่วงปี พ.ศ. 2557 ถึง พ.ศ. 2565 จำนวน 5 ครั้ง โดยรายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลง ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาของบริษัทฯ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.1-1

ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ได้ดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการปัจจุบันเพื่อรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่เสร็จเรียบร้อยแล้ว บางส่วน เช่น ระบบถนน ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบจ่ายน้ำประปา ระบบรวบรวมน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และระบบรวบรวมน้ำฝนและบ่อน้ำฝน

ตารางที่ 1.1-1 สรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	รายงาน	รายละเอียด
1.	รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ)	ขนาดพื้นที่ 4,027.72 ไร่
2.	รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ครั้งที่ 1)	ขนาดพื้นที่โครงการ 4,027.72 ไร่ ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวบางส่วนเป็นรางระบายน้ำ และจัดหาพื้นที่สีเขียวทดแทน
3.	รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ครั้งที่ 2)	ขนาดพื้นที่โครงการ 4,027.72 ไร่ ขอปรับปรุงผังแม่บทระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ขอขยายช่องทางการจราจร ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและขนาดบ่อหน่วงน้ำผิวนโดยยกเลิกพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ 17 และขยายพื้นที่ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ 15 การปรับแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย และการเปลี่ยนแปลงการแบ่งแปลงที่ดินในเขตพื้นที่อุตสาหกรรม เนื่องจากถูกปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค
4.	รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ครั้งที่ 3)	ขนาดพื้นที่โครงการ 4,027.72 ไร่ ขอปรับปรุงผังแม่บทระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งสถานีไฟฟ้าย่อย แห่งที่ 2 และขอขยายพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ 15
5.	รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ครั้งที่ 4)	ขนาดพื้นที่โครงการ 4,027.72 ไร่ ขอปรับปรุงผังแม่บทระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ขอขยายแนวพื้นที่ป้องกันน้ำท่วมและ Buffer Zone และการขอปรับพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วนเป็นพื้นที่สาธารณูปโภค
6.	รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ครั้งที่ 5)	ขนาดพื้นที่โครงการ 4,027.72 ไร่ ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่สาธารณูปโภคบางส่วนเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม และเปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วนชดเชยเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคเพื่อให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินยังคงเดิม

ที่มา : บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด, 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ

การทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ครั้งที่ 6) ในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ดังนี้

1) เพิ่มเติมแหล่งน้ำใช้จากบริษัทเอกชนที่ให้บริการน้ำใช้อุตสาหกรรมที่มีการควบคุมคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค เป็นแหล่งน้ำใช้ของโครงการ เพื่อเสถียรภาพในการให้บริการน้ำประปาแก่โรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่โครงการ

2) เพิ่มเติมถังเก็บน้ำประปาขนาด 1,000 ลูกบาศก์เมตร และระบบเก็บและจ่ายน้ำประปาเพื่อรองรับน้ำจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการน้ำใช้อุตสาหกรรม เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองให้สามารถส่งจ่ายให้กับพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุวรรณภูมิเกิดขัดข้องไม่สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยการดำเนินการดังกล่าว ไม่มีการเพิ่มความต้องการใช้น้ำในภาพรวมของโครงการเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด

3) ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่สำรองสาธารณูปโภค ขนาดพื้นที่ 2-2-0.0 (2.50 ไร่) เป็นพื้นที่ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 3 ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการในภาพรวมแต่อย่างใด

จากรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่า การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน และทบทวนระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาของบริษัทฯ ในปัจจุบัน โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ได้ส่งไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (ต่อไปจะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ฉบับนี้ เสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาต พิจารณาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ